

Vår samlingslokal Ugglebo får användas av alla boende. Se separat bilaga om bokningsregler.

Alla boende hjälps åt med enklare sysslor i våra allmänna utrymmen/trädgård enligt fördelningslista som upprättas gemensamt 1 gång/ år.

Rökning är förbjuden i våra gemensamma utrymmen och undanbedes på balkong/altan.

Det ska vara störningsfritt mellan 22.00-07.00 på veckodagar och söndagar och mellan 24.00-08.00 på fredag och lördag.

Ska du ha fest, informera gärna dina grannar lämpligen på anslagstavlan.

Visa hänsyn vid användning av grill. Boende på markplan bör flytta ut grillen en bit på gräsmattan för att röken inte ska spridas till grannarna. Gasolgrill är endast tillåten på vån 3 och i trädgården.

Sophanteringen ska skötas väl. Vi betalar per kilo så alla ska hjälpas åt att hålla kostnaderna nere. Matavfall slängs i bruna påsar i avsedd tunna. Kartong, plast, glas mm sköljs och viks/kläms ihop o slängs i avsett fack i tunnorna. Wellpapp, större kartonger, porslin, kläder, färg, mm lämnas till återvinningen. Restavfall typ färgade servetter, kuvert, disktrasor mm slängs i avsett fack.

Skaka/piska inte mattor på balkongen, gör det utanför huset.

Meddela gärna någon granne om ni är bortresta.

Vid problem med hissen, ring i första hand någon på kontaktlistan.

Pga. brandrisk och onödig energiförbrukning är det inte tillåtet att ha kyl/frys, batteri eller annan elektrisk utrustning påslagen i sina källarförråd. Ej tillåtet att förvara bensin/motor fordon i cykelrummet.

Ventilationsluckor i lägenheterna och förråden måste hållas öppna.

Lufta dina element vid behov för optimal värmeförsel.

Av säkerhetsskäl måste utrymningsvägar hållas fria. Cyklar, barnvagnar, rullator och andra lösa föremål får ej förvaras i trappuppgången eller källargången. Använd cykelrummet eller eget förråd.

Lämna aldrig lösa föremål på gräsmattan, då vår robotklippare kan skadas.

Var noga med att alltid hålla entredörr och källardörr hålls stängda och låsta. Portkoden får ej lämnas ut till obehöriga.

Varje lägenhet måste ha en egen hemförsäkring med s.k. bostadsrättstillägg.

Brandvarnare bör kontrolleras med jämna mellanrum och batteriet bör bytas 1 gång/år.

Solskydd/markis på balkong/uteplats får endast sättas upp med de färger föreningen godkänt.

Blomlådor får ej hängas på utsidan balkongen utan ska vara vända inåt.

En parkeringsplats per lägenhet ingår. Vi äger ej våra P-platser utan disponerar de med upplåtelse rätt. Om någon inte vill nyttja sin parkeringsplats återgår den till föreningen, som kan hyra ut den. Man får inte hyra ut sin parkeringsplats i andra hand.

Gästparkeringen är endast till för besökare till oss som bor i huset. Har man fler än en bil i hushållet får man inte använda gästparkeringen utan det är en plats per lägenhet som gäller. Parkering över natten för återkommande gäster ska ske restriktivt och hänsynsfullt, så att parkeringsplatsen är tillgänglig för övriga besökare.

I dagsläget har vi 4st laddplatser, där kan man ställa sej i kö för att få en laddplats . Där gäller avgift som är framtagen av föreningen, och ändras vid behov.

Detta dokument kan revideras löpande av styrelsen