2023-05-11

* Vår samlingslokal, UggleBo får användas av alla boende. Se separat bilaga om bokningsregler.
* Alla boende hjälps åt med enklare sysslor i våra allmänna utrymmen/trädgård enligt fördelningslista som upprättas gemensamt 1 gång/år.
* Rökning är förbjuden i våra gemensamma utrymmen och undanbedes på balkong/uteplats.
* Det ska vara störningsfritt mellan 22.00 - 07.00 på veckodagar + söndagar och mellan 24.00-08.00 på fredag och lördag.
* Ska du ha fest, informera gärna dina grannar, lämpligen på anslagstavlan.
* Visa hänsyn vid användning av grill. Boende på markplan bör flytta ut grillen en bit i trädgården för att inte röken ska spridas in till grannarna. Gasolgrill är endast tillåten på våning 3 och i trädgården.
* Sopor ska sorteras väl. Vi betalar per kilo och alla behöver därför hjälpas åt att hålla nere kostnaderna. Matavfall/kompost ska slängas i kompostpåse i avsedd behållare för detta.

Kartong, plast, glas, metall etc. ska lämnas på återvinningen. Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar själv för att lämna sitt avfall där. Övrigt avfall ska slängas i den gröna tunnan, var noga med att knyta soppåsen för att undvika spill/lukt.

* Skaka/piska inte mattor på balkongen, gör det utanför huset.
* Meddela gärna någon granne om ni är bortresta.
* Vid ev. problem med hissen, ring i första hand någon på kontaktlistan.
* Pga. brandrisk och onödig energiförbrukning är det inte tillåtet att ha kyl, frys eller annan elektrisk utrustning påslagen i sina källarförråd.
* Ventilationsluckor i lägenheterna och i förråden måste hållas öppna.
* Lufta dina element vid behov för optimal värmetillförsel.

* Av säkerhetsskäl måste utrymningsvägar hållas fria. Cyklar, barnvagnar, rullatorer och andra lösa föremål får ej förvaras i trappuppgången eller källargången. Använd cykelrummet.
* Lämna aldrig lösa föremål på gräsmattan då vår robotgräsklippare kan skadas.
* Var noga med att alltid hålla entrédörr och källardörrarna stängda och låsta. Portkoden får ej lämnas ut till obehöriga.
* Varje lägenhet måste omfattas av en egen hemförsäkring, s.k. bostadsrättstillägg.
* Brandvarnare bör kontrolleras med jämna mellanrum och batteriet bör bytas 1gång/ år.
* Solskydd på balkong/uteplats får sättas upp men endast i de färger föreningen har godkänt.
* Blomlådor får ej hängas på utsidan balkongen utan ska vara vända inåt.
* En parkeringsplats per lägenhet ingår. Vi äger inte våra P-platser utan disponerar de med upplåtelserätt. Om någon inte vill nyttja sin parkeringsplats återgår den till föreningen. Man får inte hyra ut sin parkeringsplats i andra hand.
* Gästparkeringarna är endast till för besökare till oss som bor i huset. Har man fler än en bil i hushållet får man inte använda gästparkeringen utan det är en plats per lägenhet som gäller. Parkering över natten för återkommande gäster ska ske restriktivt och hänsynsfullt så att parkeringsplatserna är tillgängliga för övriga besökare.